



**Obra:** Construção de Casa de Apoio - Saúde

**Localização:** Zona rural/Alto Paraguai/MT

**Proprietário:** Prefeitura Municipal de Alto Paraguai/MT

**Área da Total da Edificação:** 43,66m<sup>2</sup>

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **1.0 - Disposições Gerais:**

Esse memorial visa detalhar todas as etapas, como também especificar métodos e/ou técnicas construtivas a serem utilizadas na confecção da referida obra.

A obra será executada segundo os projetos Arquitetônico, de Instalação Hidráulica, Sanitária e Elétrica fornecidos.

Para qualquer alteração que se fizer necessária deverá ser consultado o responsável técnico da obra. Durante todo o período da execução da obra deverá ser mantida no local a Assinatura de Responsabilidade Técnica - (via obra).

### **2.0- Fundações:**

As fundações serão executadas conforme sondagem do terreno caso necessário, que ficará a cargo da contratada.

As fundações serão superficiais, executadas com sapatas isoladas e vigas de baldrame de concreto armado. Serão executadas seguindo as dimensões e ferragens constantes no Projeto Estrutural, que ficará a cargo da empresa contratada, assim como a Anotação de Responsabilidade Técnica de Execução.

As peças de fundação só poderão ser concretadas após a vistoria do Responsável Técnico da obra.

As fôrmas serão executadas com madeira de qualidade, fazendo o travamento com sarrafos. As fôrmas deverão ser molhadas antes da concretagem.

As peças serão cortadas e dobradas em bancada especial para, posteriormente, serem montadas e colocadas nas formas com espaçadores.

O concreto a ser empregado será fck = 25 Mpa.



O adensamento do concreto será feito com a utilização de vibrador, porém sem vibrar a armadura. As peças de fundação serão desformadas 28 dias após a concretagem.

### 3.0 - **Estrutura:**

A estrutura da obra é composta de vigas e pilares de concreto armado.

O concreto a ser empregado será  $f_{ck} = 25\text{Mpa}$ .

A estrutura da obra é composta de vigas, pilares de concreto armado. Toda a estrutura será executada seguindo as dimensões e ferragens constantes no Projeto Estrutural.

As formas têm que obedecer às especificações e dimensionamento do projeto estrutural; serão executadas com madeira de qualidade ou maderit, fazendo o travamento com sarrafos. As formas deverão ser molhadas antes da concretagem.

As peças serão cortadas e dobradas em bancada especial para, posteriormente, serem montadas e colocadas nas formas com espaçadores.

Canalizações de esgoto embutidas nos pilares e vigas não serão permitidas sem prévia autorização do projetista da estrutura; as demais furações para passagem de instalações serão permitidas quando respeitado o item 6.2 da NBR 6.118 "Projeto e execução de obras de concreto armado".

Escoras de eucalipto dispostas a cada 2,00 metros farão o escoramento das vigas.

O adensamento do concreto será feito com a utilização de vibrador, porém sem vibrar a armadura. As peças da estrutura serão desformadas e retiradas as escoras 28 dias após a concretagem.

As peças da estrutura só poderão ser concretadas após a vistoria do Responsável

Técnico da obra.

### 4.0 - **Impermeabilização:**

Deverão ser impermeabilizadas todas as vigas de baldrame com pintura asfáltica. As primeiras fiadas das paredes de tijolos serão assentadas com argamassa impermeabilizante.

### 5.0 - **Alvenaria:**

5.1 - Alvenaria de Blocos Cerâmicos: As paredes serão executadas com tijolos cerâmicos 8 furos, assentados com argamassa de cimento e areia no traço 1:4. O rejunte terá espessura de 10mm.

As paredes estarão rigorosamente em esquadro e no prumo, obedecendo na horizontal o nível do pedreiro.



Nas amarrações de canto ou de centro das paredes, os furos dos tijolos de topo serão preenchidos com areia e acabamento com argamassa de cimento e areia, antes do reboco.

Sobre todos os vãos de janelas e portas cujas travessas superiores não se encostarem às vigas serão confeccionadas vergas de concreto com 10cm de largura e 10cm de altura, para evitar trincas. Serão confeccionadas com duas barras de Aço CA-50 6,3mm e argamassa de cimento e areia no traço 1:2:4. O comprimento dessas vergas deverá exceder no mínimo 20cm para cada lado do vão.

## 7.0 - **Cobertura:**

7.1 - Estrutura de Madeira: A estrutura do telhado deverá ser de madeira de lei seca, criando uma estrutura resistente para suportar a carga das telhas e vencer os vãos entre vigas. A inclinação do telhado deverá seguir a indicação do projeto arquitetônico.

Não serão permitidas emendas, a não ser sobre apoios. Os pregos deverão ser do tipo apropriado e compatível com a bitola da madeira empregada.

7.2 - Telha de Fibrocimento: A cobertura será executada com telhas cerâmicas de encaixe tipo portuguesa.

O recobrimento longitudinal das telhas deverá ser de no mínimo 0,5cm. As telhas de cumeeira serão de cerâmica.

7.3 - Forro de PVC: Toda a área receberá forro em lâminas de PVC, fixadas em uma estrutura de madeira, com gradeamento de 40 x 40cm, utilizando prego 12x12. O acabamento junto às paredes será executado com cantoneira também em PVC.

## 8.0 - **Instalações Elétricas:**

Toda a instalação elétrica deverá ser executada conforme projeto fornecido, obedecendo a localização de pontos, dimensionamento de dutos, fiação, caixas, disjuntores, etc. e seguindo as normas da concessionária local - ENERGISA.

O Projeto de Instalações Elétricas deverá ser executado na íntegra e sem alterações nas especificações dos materiais, segurança, fiação e luminárias. Caso haja necessidades de mudanças o Técnico Responsável pela obra deverá ser consultado.

Todos eletrodutos serão de PVC rígido, conforme norma da concessionária. Todos os condutores serão do tipo Anti-Fiam, com capacidade de isolamento igual a 750 V. Todas caixas de passagem, entrada, centro de



distribuição e outros elementos fixados ou embutidos junto às paredes e tetos, deverão estar entre si devidamente alinhados, prumados e nivelados. Não será admitidos nenhuma irregularidade nas instalações dos eletrodutos, condutores e equipamentos.

Todas prescrições impostas pelos fabricantes deverão seguir a risca. Nenhuma parte viva dos circuitos poderão ficar avista ou desprotegidas de isolamento. O aterramento dos circuitos deverá ser feito através de hastes terras localizados em local constantemente úmido.

Os disjuntores deverão ter correntes nominais de acordo com o projeto. Não serão aceitos disjuntores sem a identificação da respectiva corrente nominal em seu corpo. Serão utilizados terminais apropriados de cobre nas conexões de disjuntores e cabos, de acordo com as seções nominais dos condutores.

Os disjuntores deverão estar perfeitamente fixados nos quadros elétricos projetados.

Para evitar fugas de corrente, haverá perfeição nos apertos dos dispositivos de fixação de condutores/disjuntores.

Os serviços deverão ser executados observando-se as seguintes disposições:

- Emprego de ferramentas apropriadas para cada tipo de trabalho.
  - Os eletrodutos serão embutidos e serão Flexíveis Corrugados.
  - A enfição será feita somente após a conclusão dos revestimentos.
    - Antes da enfição, as tubulações tem que estarem convenientemente limpas.
    - Todas as caixas e quadros nas alvenarias devem ser chumbados com argamassa.
    - Todas as emendas dos fios serão isoladas. Os cabos com seção superior a 6,0mm<sup>2</sup>, inclusive, terão emendas por meio de conectores apropriados.
    - Em hipótese alguma serão permitidas emendas de condutores dentro de eletrodutos.
    - Fazer teste de isolamento em todos os circuitos, com obtenção de resultados conforme a tabela 81 da NBR 5410 da ABNT.
  - Obedecer, rigorosamente, o projeto e os requisitos mínimos fixados pela NB-3 da ABNT e pela NBR 5410 e NBR 5419 da CELESC.
    - A bitola dos condutores dos ramais de ligação e entrada, o condutor de aterramento, a haste-terra e a caixa de inspeção do aterramento serão todos padronizados conforme NBR 5410 e NBR 5419 da ENERGISA.
- O abastecimento se dará a partir da rede de baixa tensão existentes. Todas as tomadas e interruptores deverão estar localizados em locais especificados em projeto.

## 9.0 - **Instalações Hidráulica e de Esgoto:**



Todas as instalações hidráulicas e de esgoto serão executadas segundo o projeto fornecido, obedecendo a localização de pontos, dimensionamento de tubulação, caixas, etc.

**9.1 - Rede de Água Fria:** O abastecimento de água fria será feito através da ligação à rede existente. A rede de água fria para o abastecimento será executada com tubos e conexões de PVC rígido. As colunas de água (prumadas) e seus ramais serão de tubos marrons de PVC, conforme bitolas especificadas em projeto.

As ligações das torneiras, engates e aparelhos serão feitas utilizando-se conexões determinados em projeto.

Para a execução das instalações de água fria deverão ser utilizados tubos e conexões de uma mesma marca, evitando assim problemas de folga ou dificuldades de encaixe.

Essas extremidades deverão ser lixadas e limpas para então receber o adesivo e logo após ser realizado o encaixe.

**9.2 - Rede de Esgoto:** Toda a rede de esgoto será executada com tubos de PVC rígido, próprio para as instalações sanitárias. Quando houver necessidade de passagem de tubulação pela estrutura, os tubos não deverão ser embutidos diretamente no concreto, devendo ser deixados tubos com diâmetro maior para que haja folga.

As canalizações enterradas deverão ser assentadas em terreno resistente, livre de detritos ou materiais pontiagudos. O recobrimento deverá ser de no mínimo 20 cm.

As caixas de inspeção serão confeccionadas com tijolo maciço com dimensões de 60 x 60 x 60cm.

As caixas de gordura serão confeccionadas em concreto pré-moldado, diâmetro de 0,4m.

As águas de esgoto serão coletadas e conduzidas à Fossa Séptica e Filtro Anaeróbico e Sumidouro a serem executados conforme o projeto fornecido.

A rede deverá ser executada de tal maneira que tenha caimento perfeito e compatível com cada diâmetro do tubo empregado.

## 10.0 - **Revestimentos:**

Os revestimentos de argamassa serão executados por estucadores de perícia reconhecidamente comprovada. As superfícies das paredes serão limpas a vassoura e abundantemente molhadas antes do início dos revestimentos.

Os aprumados deverão estar alinhados e nivelados.

Serão preparadas quantidades de argamassa na medida da necessidade, a ser evitado o início do endurecimento antes do seu emprego. A argamassa tem, portanto, que ser usada dentro de 2h 30 minutos a partir do primeiro



contato do cimento com a água. Será rejeitada e inutilizada toda a argamassa que apresentar vestígios de endurecimento.

10.1 - Emboço de Argamassa: Em todas as paredes internas e externas será executado emboço com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8 com espessura de 15mm.

10.3 - Reboco de Argamassa Fina: Em todas as paredes e externas internas que não receberem revestimento cerâmico será executada uma camada de reboco com argamassa de cimento, cal e areia fina no traço 1:4 + 5% cimento, com espessura de 20mm. O reboco deverá proporcionar um bom acabamento, o qual será julgado pela fiscalização. O reboco deverá ser desempenado com filtro. Não será aceito reboco com trincas ou quaisquer defeitos.

10.4 - Cerâmica: As paredes especificadas em projetos receberão revestimento cerâmico, assentados com argamassa colante industrializada do tipo cimento-cola, com juntas a prumo seguindo a espessura indicada para a cerâmica escolhida.

O reboco deverá estar curado no mínimo há 14 dias, limpo e seco. Pequenos reparos na base deverão ser feitos pelo menos 48 horas antes da aplicação da argamassa colante. A aplicação deverá ocorrer em camadas finas, estendida com uma desempenadeira denteada, não devendo ser realizada em pingos ou em bolão.

As peças serão assentadas de maneira uniforme, e rejuntadas somente três dias após a colocação das peças, com argamassa própria para rejunte.

#### 11.0 - **Pisos:**

11.1 - Piso Cerâmico: Em toda a área da edificação será assentado piso cerâmico, de maneira uniforme, com argamassa colante industrializada do tipo cimento-cola, com juntas a prumo seguindo a espessura indicada para a cerâmica escolhida, e rejuntados somente três dias após a colocação das peças, com material próprio para rejunte. Os pisos deverão ter caimento de 1% no sentido do ralo sifonado ou para áreas externas, facilitando o escoamento de água. O piso nivelado deverá estar curado no mínimo há 14 dias, limpo e seco. Pequenos reparos na base deverão ser feitos pelo menos 48 horas antes da aplicação da argamassa colante. A aplicação deverá ocorrer em camadas finas, estendida com uma desempenadeira denteada, não devendo ser realizada em pingos ou em bolão.

Deverá se ter controle rigoroso na espessura das juntas.

As peças serão cuidadosamente escolhidas no canteiro de obras, quanto à qualidade, tonalidade, calibragem e desempenho, sendo descartadas todas as



peças que demonstrarem defeitos de superfície, discrepância de bitola ou empeno.

As peças que vão ser cortadas para a passagem de canos e outros elementos das instalações não podem apresentar rachaduras ou emendas. As bordas de corte serão esmerilhadas de forma a se apresentarem lisas e sem irregularidades.

As normas técnicas do fabricante têm que ser levadas em conta nos serviços a serem executados.

### 12.2 - Calçada de Concreto

Em todo contorno da edificação serão executadas calçada de concreto com 6cm de espessura e junta de dilatação em madeira.

### 13.0 - **Esquadrias:**

13.1 - Portas: As portas do Sanitário serão de madeira semi-oca.

Deverão vir acompanhadas de suas guarnições e ferragens.

As demais portas serão de vidro temperado acompanhadas de guarnições e ferragens.

As maçanetas e fechaduras das portas salvam condições especiais, serão localizadas a 1,00m do piso acabado.

13.2 - Janelas: As janelas serão vidro tipo blindex, e seguirão as dimensões especificadas em projeto, e deverão vir acompanhadas de ferragens. As janelas serão de correr exceto a janela do banheiro que será basculante.

Todos os trabalhos de serralheria serão realizados com perfeição, mediante emprego de mão-de-obra especializada, executados de acordo com o projeto. O material a ser empregado deve ser novo, limpo, sem defeito de fabricação.

Caberá à Construtora inteira responsabilidade pelo prumo e nível das serralherias e pelo seu funcionamento perfeito.

Os chumbadores serão solidamente fixados à alvenaria ou concreto, com argamassa, o qual será firmemente socado nos respectivos furos. Deverá haver especial cuidado para que as armações não sofram torções quando parafusadas aos contra-marcos. Todos os vãos envidraçados serão submetidos à prova de estanqueidade por meio de jato de mangueira d'água sobre pressão. Os quadros de alumínio serão perfeitamente esquadrinhados, terão todos os ângulos ou linhas de emendas soldados e bem esmerilhados ou limados, de modo a desaparecerem as rebarbas e saliências de solda. Todos os furos de rebites ou parafusos serão escariados e as asperezas limadas.

13.3 - Vidros: Os vidros das janelas serão lisos, planos, sem bolhas e transparentes, com de espessura 4mm.



#### 14.0 - **Pintura:**

Antes da pintura, certificar-se de que o tempo de cura do reboco esteja completo. Em média deverá se respeitar um tempo de cura de 10 dias.

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura que se destinam devendo-se em qualquer caso, respeitar as recomendações do fabricante.

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de poeira durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente. As superfícies somente serão pintadas quando perfeitamente enxutas.

Cada demão de tintas só poderá ser aplicada quando a precedente estiver completamente seca; recomenda-se observar um intervalo de 5 horas entre demãos sucessivas.

Serão empregadas, exclusivamente, tintas já preparadas em fábrica, entregues na obra com sua embalagem original intacta.

14.1 - Paredes rebocadas: as paredes externas rebocadas receberão tratamento com fundo selador e tinta acrílica. Serão aplicadas tantas demãos quanto o necessário para se obter o perfeito recobrimento da superfície.

14.2 - Forro e Esquadria de Madeira: a esquadria de madeira serão lixados, receberão então de tinta esmalte na cor a ser determinada pela fiscalização, tantas quantas forem necessárias para o recobrimento uniforme.

14.3 - Esquadrias de Aço: As esquadrias virão com fundo anti-corrosivo. Receberão então tinta esmalte na cor a ser determinada pela fiscalização, tantas quantas forem necessárias para o recobrimento uniforme.

#### 15.0 - **Louças e Metais**

No banheiro será instalado lavatório de louça, cuidadosamente fixado no local indicado. Para Lavação de utensílios será utilizada a pia de aço inoxidável. Todos os metais serão cromados.

#### 16.0 - **Calçadas**:

As calçadas serão executadas mediante aplicação de concreto (fck maior ou igual a 15 MPa) sobre o terreno devidamente compactado. Será regularizado com o emprego de régua e desempenadeiras, sendo o acabamento final dado com argamassa do próprio concreto.

#### 17.0 - **Limpeza Geral e Verificação Final:**



Estado de Mato Grosso  
Prefeitura Municipal de Alto Paraguai  
"Gestão 2025 / 2028"  
CNPJ: 03.648.532/0001-28



A obra deve ser entregue completamente limpa, externa e internamente. Todas as manchas e salpicos de tinta serão cuidadosamente removidos. Todos os andaimes, lixo e entulhos não aproveitados serão separados para reciclagem ou transportados para fora, devendo ser jogados em locais autorizados. Também deverão ser retirados da obra eventuais ocupantes e barracões de depósito de materiais e abrigos de operários.

Alto Paraguai/MT, 04 de junho 2025

---

**Marta Rosana dos Santos**  
Eng. Civil  
CREA: 029935/MT